



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Министерство строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области

Кому: Жилищно-строительному
кооперативу "Рощинский - 7.1",
620026, г.Екатеринбург,
ул.Декабристов, д.20, оф.315
Жилищно-строительному
кооперативу "Рощинский - 7.2",
620026, г.Екатеринбург,
ул.Декабристов, д.20, оф.315
Жилищно-строительному
кооперативу "Рощинский - 7.3",
620026, г.Екатеринбург,
ул.Декабристов, д.20, оф.315
Жилищно-строительному
кооперативу "Рощинский - 5",
620026, г.Екатеринбург,
ул.Декабристов, д.20, оф.315
Жилищно-строительному
кооперативу "Рощинский - 8",
620026, г.Екатеринбург,
ул.Декабристов, д.20, оф.315
Жилищно-строительному
кооперативу "Рощинский - 9",
620026, г.Екатеринбург,
ул.Декабристов, д.20, оф.315

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 08.02.2017

№ RU 66302000 - 424 - 2017

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный двухсекционный жилой дом с нежилыми помещениями в цокольном этаже на отм. -3.000, со встроенными офисными помещениями на цокольном и 1 этажах, с помещениями для хранения велосипедов на 2-13 этажах (№ 5 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" ООО "Стройэкспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-5-0595-12/12-0118-1 от 10.10.2012 № 77-2-1-1-0092-16 от 18.07.2016 № 77-2-1-1-0013-17 от 30.01.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502046:19
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502046
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-00110 от 22.03.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Корпорация "Маяк" "Застройка жилых домов со встроенными нежилыми помещениями в границах улиц Рощинская-Якутская-Патриотов в Чкаловском районе г.Екатеринбурга. III очередь строительства" (шифр 01.034.11.3-..., 2011г., изм. 2016г., изм. 01.2017г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Многоэтажный двухсекционный жилой дом с нежилыми помещениями в цокольном этаже на отм. -3.000, со встроенными офисными помещениями на цокольном и 1 этажах, с помещениями для хранения велосипедов на 2-13 этажах (№ 5 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	12900,01	Площадь участка (кв.м.)	27698,0
Объем (куб.м.)	43942,12	в том числе подземной части (куб.м.)	3065,0
Количество этажей (шт.)	14	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	44,07	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1206,72		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		168	
Общая площадь квартир (кв.м.)		9743,26	
Площадь нежилых помещений, в том числе: (кв.м.)			
- площадь вспомогательных помещений офисов (кв.м.)		298,8	
- площадь помещений для хранения велосипедов (кв.м.)		111,63	
- площадь помещений обслуживания жилого дома: электрощитовая, служебная комната, венткамера, форкамера, машинные помещения, дворницкая, подсобное помещение (кв.м.)		184,13	
- площадь общего пользования жилой части (коридор, тамбур, лестничная клетка без переходных лоджий) (кв.м.)		1826,51	
- площадь помещений офисов (кв.м.)		493,40	

5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рощинская, в 225 метрах на восток от ориентира дом № 29А
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2017г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 01.034.11.3-ПОС.ПЗ)

Заместитель Министра _____

А.В. Бирюлин _____

<< 08 августа 2017 г.

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-183-2016 от 29.08.2016

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-3410 от 18.01.2013

№ 912 от 21.11.2006



Действие настоящего разрешения продлено до "31" августа 20 19 г.

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области _____

М.М. Волков



20 17 г.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
 2 листов
 Заместитель Министра
 А.В. Бирюлин