

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Екатеринбург

01 октября 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Маяк», в лице Президента Конькова Тимофея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны,

И

Арендаторы, с другой стороны:

Жилищно-строительный кооператив «Рощинский-5» в лице Председателя Кооператива Скачковой Ирины Викторовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **ЖСК -5**,

Жилищно-строительный кооператив «Рощинский-7.1» в лице Председателя Кооператива Филиппенковой Елизаветы Владимировны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **ЖСК -7.1**,

Жилищно-строительный кооператив «Рощинский-7.2» в лице Председателя Кооператива Филиппенковой Елизаветы Владимировны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **ЖСК -7.2**,

Жилищно-строительный кооператив «Рощинский-7.3» в лице Председателя Кооператива Блохиной Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **ЖСК -7.3**,

Жилищно-строительный кооператив «Рощинский-8» в лице Председателя Кооператива Блохиной Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **ЖСК -8**,

Жилищно-строительный кооператив «Рощинский-9» в лице Председателя Кооператива Блохина Анатолия Вячеславовича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **ЖСК -9**,

совместно именуемы Стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендаторы принимают в аренду следующий земельный участок:

Земельный участок, расположенный по адресу: г.Екатеринбург. ул.Демьяна Бедного, 52, площадью 787 кв.м., кадастровый номер 66:41:0502046:93, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома этажностью 5 этажей и выше (Далее именуемый Участок).

1.2. Участок передается в аренду с целью осуществления жилищного строительства.

1.3. Участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от 11.09.2014г. 66 АЖ 703979.

1.4. Участок признается переданным Арендаторам в момент подписания настоящего Договора без составления отдельного документа о передаче.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ

2.1. Участок передается в аренду на неопределенный срок.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

3.1. Размер арендной платы составляет 3000 руб. в месяц.

3.2. В целях надлежащего исполнения обязанностей по уплате арендной платы, Стороны определили следующий порядок внесения арендной платы:

Непосредственным плательщиком всего размера, подлежащей внесению арендной платы перед Арендодателем выступает ЖСК-7.1, однако все Арендаторы несут обязанность по уплате арендной платы в равных долях

Компенсация остальными Арендаторами, вышеуказанной суммы арендной платы, Уплачиваемой ЖСК-7.1 в соответствии с настоящим пунктом, производится ими в пользу ЖСК-7.1 на основании, ежемесячно выставляемых, счетов

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления надзора за выполнением арендаторами условий настоящего договора.

4.1.2. Досрочно расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор в случае:

1) систематической неуплаты арендной платы, уплаты не в полном объеме, по настоящему договору в течении двух месяцев подряд;

2) при использовании земельного участка не по целевому значению, указанному в пункте 1.2. настоящего договора;

3) При нарушении хотя бы одним из Арендаторов условия, предусмотренного п.4.2. настоящего договора.

В случаях, предусмотренным настоящим пунктом, договор признается расторгнутым в момент направления Арендаторам письменного уведомления о расторжении договора по адресам, указанным в настоящем договоре либо в момент вручения данного уведомления хотя бы одному из Арендаторов нарочным способом

4.2. Арендаторы не вправе без согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем). предоставлять Участок в безвозмездное пользование. а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не вправе совершать иные сделки, направленные на отчуждение или обременение Участка.

4.3. В случае невнесения Арендаторами арендной платы в установленный настоящим договором срок Арендаторы уплачивают Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

4.4. Настоящий договор составлен в семи идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Президент

ООО «Корпорация Маяк»

Т.В.Коньков

Юридический адрес:

620034, г.Екатеринбург,

ул.Опалихинская, 23

ИНН 6658170059

КПП 665801001

Р/с 40702810524010000419

К/с 30101810600000000996

в Филиал ОАО «УалСиб»

в г.Екатеринбурге БИК 046568996



Арендаторы:

Председатель правления
ЖСК «Рощинский-7.1» Филиппенкова Е.В. _____
ИНН 6685016095 КПП 665801001 ОГРН 1126685023233
г.Екатеринбург, ул.Декабристов, д.20, офис 315

Председатель правления
ЖСК «Рощинский-7.2» Филиппенкова Е.В. _____
ИНН 6685016105 КПП 665801001 ОГРН 1126685023244
г.Екатеринбург, ул.Декабристов, д.20, офис 315

Председатель правления
ЖСК «Рощинский-7.3» Блохина Т.В. _____
ИНН 6685016112 КПП 665801001 ОГРН 1126685023255
г.Екатеринбург, ул.Декабристов, д.20, офис 315

Председатель правления
ЖСК «Рощинский-5» Скачкова И.В. _____
ИНН 6685016120 КПП 665801001 ОГРН 1126685023266
г.Екатеринбург, ул.Декабристов, д.20, офис 315

Председатель правления
ЖСК «Рощинский-8» Блохина Т.В. _____
ИНН 6685016137 КПП 665801001 ОГРН 1126685023277
г.Екатеринбург, ул.Декабристов, д.20, офис 315

Председатель правления
ЖСК «Рощинский-9» Блохин А.В. _____
ИНН 6685016144 КПП 665801001 ОГРН 1126685023299
г.Екатеринбург, ул.Декабристов, д.20, офис 315





Управление Федеральной службы государственной
 регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области
 Номер регистрационного округа 66
 Произведена государственная регистрация

Арсен

Дата регистрации 25 ИЮЛ 2016
 Номер регистрации 66-66/001-667001/16/011/2016-19
 Регистратор *И.В. Кожевник*

1028

(Ф. КОЖЕВНИК И.В.)